



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U PAZINU
52000 Pazin, Dršćevka 1

1 St-571/2016-82

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Pazinu, po stečajnom sucu Damiru Rabaru, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom Stečajna masa iza VILE FORUM d.o.o. u stečaju Pula, Kaštanjer 64, OIB: 48029484111, kojeg zastupa stečajna upraviteljica Jasna Kučević iz Pule, Kaštanjer 64, OIB: 89442269215, 27. siječnja 2020.

riješio je

I. Iz iznosa kupovnine od 26.329,36 kn, ostvarenog prodajom nekretnina stečajnog dužnika pisanih u zemljišne knjige Općinskog suda u Pazinu, Zemljišnoknjižni odjel Buje, zk.ul. 2700 k.o. Oprtalj:

- k.č. br. 8314/1, šuma
- k.č. br. 8314/2, šuma
- k.č. br. 8315/1, vinograd i
- k.č. br. 8315/2, vinograd

namirit će se troškovi unovčenja u iznosu od 26.329,36 kn.

II. Nalaže se računovodstvu Trgovačkog suda u Rijeci, da nakon pravomoćnosti ovog rješenja izvrši isplatu stečajnom dužniku Stečajna masa iza VILE FORUM d.o.o. u stečaju, Pula, Kaštanjer 64, OIB: 48029484111, iznos od 26.329,36 kn, uplatom na broj računa: IBAN: HR9023800061132003482, otvoren kod Istarske kreditne banke Umag d.d.

Obrazloženje

Nekretnine stečajnog dužnika, pobliže označene u točki I. izreke, prodane su u ovršnom postupku kod Općinskog suda u Pazinu, Stalna služba u Bujama-Buie, posl. br. Ovr-765/2019.

Kupovina za unovčene nekretnine iznosila je 31.511,36 kn, a iz iznosa kupovnine namireni su troškovi ovršnog postupka u iznosu od 6.182,00 kn, te je novčani iznos od 26.329,36 kn prenesen je na račun sudskog depozita Trgovačkog suda u Pazinu radi namirenja ostalih tražbina u stečajnom postupku.

Odredbom čl. 248. st. 1. Stečajnog zakona (NN 71/15, dalje: SZ), propisano je da će, nakon unovčenja stvari ili prava na kojemu postoji razlučno pravo upisano u javnoj knjizi, sud iz iznosa ostvarenog prodajom: 1. namiriti troškove unovčenja iz čl. 254. tog Zakona, 2. namiriti tražbine razlučnih vjerovnika prema redoslijedu određenom pravilima ovršnog postupka i 3. preostali iznos predati stečajnom upravitelju za namirenje stečajnih vjerovnika.

Prema izvješću stečajne upraviteljice od troškove unovčenja nekretnina u ukupnom iznosu od 32.058,94 kn, a koji obuhvaćaju stvarno nastale troškove i ostale obveze stečajne mase.

Sukladno odredbama čl. 254. st. 3. SZ-a od kupoprodajne cijene valjalo bi izdvojiti iznos od 32.058,94 kn. Međutim kako su utvrđeni troškovi prodaje veći od preostalog iznosa za diobu, sukladno navedenom obračunu, u stečajnu masu valja izdvojiti cjelokupni iznos od 26.329,36 kn.

Kako na ročištu za diobu kupovnine 25. srpnja 2019. niti u pisanom podnesku nitko nije osporio zahtjev stečajnog upravitelja za namirenje troškova unovčenja, a zahtjev za isplatu troškova je dokumentiran, ocijenjen je osnovanim te je isti prihvaćen u cijelosti.

Slijedom navedenog a i temeljem odredbe čl. 125. st. 1., čl. 132.c st. 3., čl. 132.i st. 1. OZ-a u svezi s čl. 28. st. 1. i 2. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku (NN 156/14) donesena je odluka kao u izreci.

U Pazinu, 27. siječnja 2020.

Stečajni sudac
Damir Rabar

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja pravo na žalbu imaju stranke i sve osobe koje su polagale pravo na namirenje iz kupovnine. Žalba se podnosi u roku od 8 dana od dana objave rješenja na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova (čl. 12. st. 1. i 2. SZ-a, NN 71/15), putem ovog suda u četiri primjerka, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske. Žalba protiv rješenja o namirenju odgađa isplatu (članak 125. stavak 6. Ovršnog zakona).

DNA:

- Stečajni upravitelj Jasna Kučević, Pula, Kaštanjer 64,
- DDM Invest III AG, Baar, Switzerland, po punomoćniku odv. Nenadu Grofu, Zagreb, N. Pavića 7,
- RH, Ministarstvo Financija – Porezna uprava, po ŽDO Pula, Rovinjska 2a,
- e-oglasna ploča suda 8 dana,

Po pravomoćnosti:

- računovodstvo TS Rijeka

Broj zapisa: **17893-509e5**

Kontrolni broj: **02bb0-d4817-08dbe**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=DAMIR RABAR, L=PAZIN, O=TRGOVAČKI SUD U PAZINU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Pazinu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.